

RECHTSTIPP



Dr. Christoph Sauer
Rechtsanwalt
in Krems,
02732/86565,
anwalt@riel-
grohmann.at

Vertragsrecht

Welche Formen von Verträgen gibt es?

Dr. Christoph Sauer: Es besteht die weitverbreitete Meinung, dass Verträge nur dann zustande kommen, wenn sie schriftlich gemacht werden.

Tatsächlich entsteht ein Vertrag immer dann, wenn sich zwei oder mehr Personen einig sind. Wenn von einer Seite ein Angebot bzw. ein Vorschlag gemacht wird und die andere Seite damit einverstanden ist, kommt damit bereits ein Vertrag zustande. Nur in wenigen Fällen ist es für die Wirksamkeit erforderlich, etwas schriftlich festzuhalten, als ein Beispiel dafür kann die Befristung von Mietverhältnissen genannt werden. Ansonsten reicht eine Einigkeit, die entweder mündlich, oder sogar durch schlüssiges Verhalten erklärt wird. Die Schriftlichkeit eines Vertrages ist dennoch, vor allem bei wichtigeren Angelegenheiten, zu empfehlen. Denn nur damit kann dokumentiert werden, worüber man sich tatsächlich geeinigt hat. Darüber hinaus ist es möglich, für die Wirksamkeit eines Vertrages den Eintritt bestimmter Bedingungen zu vereinbaren.

Besonders wesentlich ist, dass ab Zustandekommen eines Vertrages ein einseitiger Rücktritt grundsätzlich nicht mehr möglich ist. Somit sollte jedem bewusst sein, dass man an einen geschlossenen Vertrag gebunden ist. Die einseitige Anfechtung eines Vertrages ist wiederum nur bei Vorliegen bestimmter Voraussetzungen möglich. Wenn beispielsweise ein Vertragspartner vom anderen Irre geführt wurde, dann kann ein Vertrag angefochten werden.

Eine Kooperation der NÖN mit der Rechtsanwaltskammer NÖ.
www.raknoe.at

Wo Bio drinsteckt

„Gesunde“ Einkaufsbroschüre | Die Bezirks-Grünen haben reg biologisch wertvolle Produkte und Betriebe zusammengefasst

MÖDLING | „Die Konsumenten sollen wissen, wo die Lebensmittel herkommen und wo sie sie kaufen können“, begründet Vizebürgermeister Gerhard Wannemacher, Grüne, die Herausgabe des „BioVorOrt“-Einkaufswegweisers für den Bezirk Mödling. Präsentiert wurde der „gesunde“ kleine Katalog in der „Kochkiste“ (ausschließlich vegetarische und vegane Gerichte) von Monika Miedler in der Mödliner Hauptstraße.

Mit der Broschüre wollen die Grünen aber auch einen weiteren Effekt nutzen, wie Gemeinderat Rainer Praschak betonte: „Es soll leichter werden, regionale Bio-Betriebe zu fördern und zu unterstützen.“



Gerhard Wannemacher, Monika Miedler, Rainer Praschak, Jomüller von DIORAMA und Bezirkssprecher Christian Apl (v.l.) Földern.



Franz Kornberger, Heinz Holzer, Georg Pohl, Norbert Nagl, Otto Pferschy und Josef Schubert.
Foto: Verein SOMA

Alle Kraft den Bedürftigen

Sozialmarkt Mödling | Der Unterstützungsverein hat gewählt – und setzt weiterhin auf Bewährtes.

MÖDLING | Der Verein zur Unterstützung des Mödliner Sozialmarktes SOMA hielt seine außerordentliche Generalversammlung beim Heurigen Pferschy ab. Obmann Norbert Nagl wurde dabei einstimmig in seiner Funktion bestätigt. Sein Stellvertreter ist Heinz Hölzer, Kassier Franz Kornberger. Neu im Team sind Schriftführer Josef Schubert und Kassaprüfer

Georg Pohl. Der aktuell schönste Erfolg für den Unterstützungsverein war das Zustandekommen der Geldmittel für den neuen SOMA-Kühlwagen: 13 der 20 Bezirksgemeinden haben dabei maßgeblich die Anschaffung mitfinanziert und der Verein hatte dafür erfolgreich bei den jeweiligen Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern geworben – die NÖN berichtete.

Auf Ehrenfolgen der Sitzungen

Närrisches Treiben
Vorverkauf für Faschingsitzung

MÖDLING | Beim Empfang von Helmut und seiner Ulrike an der Galerie setzte es einen Mann des Mödler Kulturvereines (Mödlakovsky, eine Überwindung wurde mit der Stadtnadel der Stadt an die NÖN berichtet. Zeit, sich auf auszuruhen, bleibt nicht. Bevor der am 15. Februar geht, gilt es, alle für die Fasch am 6. und 7. Februar in der Saal z tendantin Cornelia ein abwechslungsreich zusammen spricht Holakovskis „guaten“ Edi Franz Gurnhofer Tickets unter 89 oder 0664/182